

**Государственное автономное учреждение культуры  
Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань»**

**Протокол заседания наблюдательного совета**

«29» марта 2022 года

г. Краснодар

№ 2

Председатель  
наблюдательного совета

Фомина Юлия Алексеевна

Секретарь

Пеганов Игорь Юрьевич

Присутствовали – 6 (шесть) членов наблюдательного совета:

**Фомина Юлия Алексеевна** – начальник отдела социально-культурной деятельности и взаимодействия с муниципальными образованиями министерства культуры Краснодарского края;

**Маркова Татьяна Васильевна** – консультант отдела государственных учреждений и предприятий в управлении имущественных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края;

**Лизвинская Мария Петровна** – заслуженная артистка Кубани;

**Здебская Татьяна Леонидовна** - заведующая отделением народного хорового пения государственного бюджетного образовательного учреждения Краснодарского края «Детская школа-интернат искусств и казачьей культуры им. В.Г. Захарченко», член регионального отделения некоммерческого партнерства «Всероссийское хоровое общество», заслуженный работник культуры Кубани;

**Кальченко Юлия Владимировна** – главный бухгалтер государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань»;

**Пеганов Игорь Юрьевич** – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань».

Члены наблюдательного совета извещены должным образом о месте и времени проведения заседания, повестке дня.

Кворум для подведения для подведения итогов голосования и принятия решений по вопросам повестки дня имеется. Заседание наблюдательного совета правомочно.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение отчета о результатах деятельности государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Выставочный



комплекс «Атамань» и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2021 год.

2. Рассмотрение вопроса о сдаче в аренду особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань».

#### **Ход заседания:**

#### **По первому вопросу:**

Рассмотрение отчета о результатах деятельности государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань» и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2021 год.

Докладывала Кальченко Юлия Владимировна, ознакомившая присутствующих с отчетом о результатах деятельности государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань» и об использовании закрепленного за ним государственного имущества.

Согласно Отчета по итогам деятельности Учреждения в 2021 году балансовая стоимость нефинансовых активов на конец периода увеличилась на 4935455,85руб. и составила 1354605874,87 рублей.

Дебиторская задолженность уменьшилась на 524569,72 руб. и составила 462783,81 рублей

Кредиторская задолженность уменьшилась на 2351754,61 руб., (в т.ч. погашение задолженности по возврату остатков субсидии прошлых лет) и составила 283941,83 рублей.

Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (земельный участок) на конец отчетного периода составляет 1207259715,15 руб.

Общая балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, на конец периода увеличилась на 4935455,85 рублей и составила 147346159,72 рублей.

Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления на конец периода увеличилась на 2871528,50 руб. (в т.ч. резервуары для хранения воды, для нужд пожаротушения 2 шт. на сумму 1750500,00 руб.) и составила 118471341, 41 рубль.

Количество штатных единиц на конец отчетного периода составило - 64.

Средняя заработная плата работников Учреждения составила 40982,00 руб.

Голосовали за предложение утвердить предложенный отчет о результатах деятельности государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань» и об использовании закрепленного за ним государственного имущества.

Проголосовали: «за» - 5 (пять) человек,

«против» - нет,

«воздержались» - 1 (один) человек (Маркова Т.В.).



**Решили:** рекомендовать утвердить предложенный отчет о результатах деятельности государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань» и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2021 год.

**По второму вопросу:**

Выступил Пеганов Игорь Юрьевич, который ознакомил присутствующих с предложением исполняющего обязанности директора Учреждения Скрынько Ж.В. о сдаче в аренду особо ценного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань», находящегося по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Лебедева, 102 в 2022 году, для организации точек по предоставлению услуг общественного питания, а также конного извоза.

Наименование территории	Наименование особо ценного имущества	Инвентарный номер
«Чайная»	Изделие «Чайная»	41012313000000001856
Закусочная «Рыбачий стан»	Закусочная	51010210000000000600
Трактир «Цыбулька»	Здание харчевни с деревянной пристройкой и соломенным навесом	51010210000000000251
Харчевня «Успеночка»	Хата (подворье Успенка)	51010210000000000231
	Сарай	51010210000000000232
	Макет «Кухня» 4*9 кв. м.	51010411000000001020
	Макет «Обеденный зал» 5*12 кв.м.	51010411000000001021
Харчевня «Зеленый Гай»	Дом Шинкарня 1	51012100000000000534
«Вареничная»	Изделие «Вареничная» в сборе	51010610000000000965
«Кочетовы сласти»	Макет «Кочетовы сласти»	51010212000000001263
	Макет «Кочетовы сласти» (2)	51010212000000001264
	Навес (19)	51010212000000001265
Коновязь	Навес (хата коновязь)	51010212000000001223
	Ясли	51010212000000001222
Хата «Бабы Яги»	Домик для ВИП-персон	21010213000000001711

**Кухонное оборудование:**

№ п/п	Наименование особо ценного имущества	Инвентарный номер
1.	Мармит 1-х и 2-х блюд конфорка ЭМК-70КМУ «АСТА» паровой с подсветкой	41012405000000000004
2.	Плита электрическая напольная с духовым шкафом ПЭП-0,48М-ДШ (лицо нержавеющей сталь) (950*870*860*880мм)	41012405000000000006

Согласно отчета № ЮК-22/007 от 31.01.2022г. об определении размера годовой арендной платы за пользование движимым имуществом, составленных ООО «Южная оценочная компания «Эксперт», рыночная стоимость ежемесячной арендной платы за указанное имущество составляет 352288 (триста пятьдесят две тысячи двести восемьдесят восемь) рублей. С учетом методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом,



находящимся в государственной собственности Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.10.2008г. №1079, ежемесячная сумма арендной платы за указанное имущество составит ориентировочно 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей.

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду имущества будут направлены на содержание и развитие материально-технической базы выставочного комплекса «Атамань».

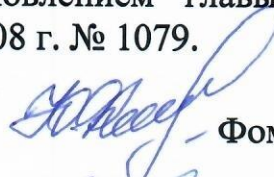
В соответствии с пп. 8 п. 1, п.2 ст. 11 Федерального закона «Об автономных учреждениях» от 03.11.2006 № 174-ФЗ по вопросу совершении сделок по распоряжению имуществом, которым автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно, наблюдательный совет автономного учреждения дает рекомендации. Учредитель автономного учреждения принимает по этим вопросам решения после рассмотрения рекомендаций наблюдательного совета автономного учреждения

Голосовали за предложение дать положительное заключение по вопросу сдачи в аренду особо ценного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань» для организации точек общественного питания, а также конного извоза.






Проголосовали: «за» - 6 (шесть) человек,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:** рекомендовать заключение договоров о сдаче в аренду особо ценного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань» в 2022 году, для организации точек по предоставлению услуг общественного питания, а также конного извоза с применением Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.10.2008 г. № 1079.

Председатель наблюдательного совета

 Фомина Ю.А.

Члены наблюдательного совета:

 Маркова Т.В.  
 Здебская Т.Л.  
 Лизвинская М.П.  
 Кальченко Ю.В.  
 Пеганов И.Ю.



**РЕКОМЕНДАЦИИ**  
наблюдательного совета  
государственного автономного учреждения культуры  
Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань»

«29» марта 2022 года

Протокол № 2

Наблюдательным советом государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань» рассмотрены следующие вопросы:

1. Рассмотрение отчета о результатах деятельности государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань» и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2021 год.

2. Рассмотрение вопроса о сдаче в аренду особо ценного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань».

Наблюдательным советом государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань» приняты следующие решения:

- в соответствии с пп. 7 п. 1, п.2 ст. 11 Федерального закона «Об автономных учреждениях» от 03.11.2006 № 174-ФЗ рекомендовано утвердить предложенный отчет о результатах деятельности государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань» и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2021 год;

- в соответствии с пп. 8 п. 1, п.2 ст. 11 Федерального закона «Об автономных учреждениях» от 03.11.2006 № 174-ФЗ рекомендовано заключение договоров о сдаче в аренду особо ценного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань» в 2022 году, для организации предоставления услуг общественного питания, а также конного извоза:

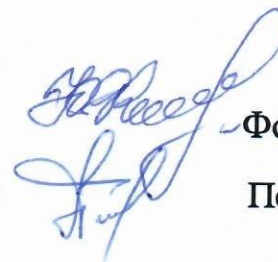
№	Наименование особо ценного имущества	Инвентарный номер
1	Изделие «Чайная»	41012313000000001856
2	Закусочная	51010210000000000600
3	Здание харчевни с деревянной пристройкой и соломенным навесом	51010210000000000251
4	Хата (подворье Успенка)	51010210000000000231
5	Сарай	51010210000000000232
6	Макет «Кухня» 4*9 кв. м.	51010411000000001020
7	Макет «Обеденный зал» 5*12 кв.м.	51010411000000001021
8	Дом Шинкарня 1	51012100000000000534
9	Изделие «Вареничная» в сборе	51010610000000000965
10	Макет «Кочетовы сласти»	51010212000000001263
11	Макет «Кочетовы сласти» (2)	51010212000000001264

12	Навес (19)	51010212000000001265
13	Навес (хата коновязь)	51010212000000001223
14	Ясли	51010212000000001222
15	Домик для ВИП-персон	21010213000000001711
16	Мармит 1-х и 2-х блюд конфорка ЭМК-70КМУ «АСТА» паровой с подсветкой	41012405000000000004
17	Плита электрическая напольная с духовым шкафом ПЭП- 0,48М-ДШ (лицо нержавеющей сталь) (950*870*860*880мм)	41012405000000000006

Заключение договоров аренды производить с применением Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.10.2008г. № 1079.

Председатель  
наблюдательного совета

Секретарь



Фомина Ю.А.

Пеганов И.Ю.